

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**  
**pro zpracování nabídky k veřejné zakázce na služby zadávané**  
**v otevřeném nadlimitním řízení s názvem**

**Pronájem nebytových prostor pro centrální spisovnu**  
**společnosti Nemocnice Pardubického kraje a.s.**

**Zadavatel**

**Nemocnice Pardubického kraje, a. s.**

Tato veřejná zakázka je zadávaná dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

Identifikační údaje zadavatele		
Zadavatel	Název	Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
	Právní forma	akciová společnost
	Sídlo	Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
	Zapsána	Dne 25. 7. 2007 do Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B, vložce číslo 2629
	IČO	27520536
	DIČ	CZ27520536
	Bankovní spojení	280123725/0300
Zastoupený	MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva	
ID datové schránky	eiefkcs	
Administrace veřejné zakázky	Kontaktní osoba	Ing. Jaroslava Čížková, tel. 727 855 192
	Kontaktní údaje	Oddělení veřejných zakázek
	E-mail	verejne.zakazky@nempk.cz
Profil zadavatele	<a href="https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_1965.html">https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_1965.html</a>	

Základní údaje o zakázce	
Název zakázky	<b>Pronájem nebytových prostor pro centrální spisovnu společnosti Nemocnice Pardubického kraje a.s.</b>
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení
Režim zakázky	Nadlimitní
Druh zakázky	Služby
Adresa profilu zadavatele, kde je zpřístupněna zadávací dokumentace a ostatní informace pro dodavatele	<a href="https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_1965.html">https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_1965.html</a>
Způsob podání nabídek	Prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Klasifikace předmětu zakázky dle CPV	
Kód CPV	92512000-3
Název	Služby archivů
Předmět plnění veřejné zakázky	
<p>Předmětem plnění veřejné zakázky je <b>nájem nebytových prostor na dobu určitou 4 roky</b> pro ukládání a manipulaci s dokumenty vzešlými z činnosti společnosti Nemocnice Pardubického kraje, a.s. v souladu s vydaným Spisovým řádem NPK, a.s. Nájem těchto nebytových prostor musí splňovat technické podmínky a požadavky zadavatele uvedené v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace – <u>Technické požadavky</u>. Prostory k uložení dokumentů musí splňovat veškeré stavebně-technické, bezpečnostní, materiální, fyzikální a ostatní podmínky platné pro ukládání dokumentů ve spisovně dle § 68, odst. 4 zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p>	
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	8 840 000,- Kč bez DPH
Doba plnění	Termín zahájení předmětu plnění je od 1. 3. 2025. Smlouva bude platná do 28. 2. 2029.
Místo plnění	Místem plnění veřejné zakázky jsou skladové prostory dodavatele pro ukládání a manipulaci s dokumenty zadavatele.
Vysvětlení zadávací dokumentace	Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu (ID datové schránky zadavatele: eiefkcs; kontaktní e-mailová adresa: verejne.zakazky@nempk.cz).
Způsob podání nabídek	<p>Nabídky se podávají pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<a href="https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_1965.html">https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_1965.html</a>) vložením elektronické nabídky přes odkaz „Poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.</p> <p>Účastník je povinen provést registraci v elektronickém nástroji. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: <a href="https://zakazky.pardubickykraj.cz/manual.html">https://zakazky.pardubickykraj.cz/manual.html</a></p> <p>V případě dotazů týkajících se technického nastavení je možné kontaktovat provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.</p>
Lhůta pro podání nabídek	22. 11. 2024 do 10:00 hod
Požadavky na zpracování nabídky	<p>Nabídka bude zpracována v českém jazyce.</p> <p>Nabídka bude obsahovat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vyplněný <b>Krycí list nabídky</b> - vzor je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.</li><li>• <b>Technické požadavky</b> - účastník použije přílohu č. 2 a doplní ji na vyznačených místech a vloží do nabídky.</li><li>• <b>Závazný návrh smlouvy</b> - dodavatel použije závazný návrh smlouvy v příloze č. 3 a doplní jej na vyznačených místech. <b>Kromě vyznačených míst nesmí účastník návrh smlouvy měnit ani doplňovat.</b></li><li>• Doklady prokazující <b>splnění kvalifikace</b> ve struktuře uvedené níže.</li></ul>
Požadavky na kvalifikaci dodavatelů	

<b>Základní způsobilost</b>	<p>K prokázání splnění základní způsobilosti účastník doloží:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výpis z evidence Rejstříku trestů právnické osoby,</li> <li>• výpis z evidence Rejstříku trestů členů statutárního orgánu,</li> <li>• potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci splatného daňového nedoplatku,</li> <li>• potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o neexistenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,</li> <li>• čestné prohlášení o neexistenci nedoplatku na spotřební dani,</li> <li>• čestné prohlášení o neexistenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,</li> <li>• výpis z obchodního rejstříku.</li> </ul> <p>Doklady prokazující základní způsobilost podle nesmí být starší 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.</p>
<b>Profesní způsobilost</b>	<p>K prokázání splnění profesní způsobilosti účastník doloží:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výpis z obchodního rejstříku.</li> </ul>
<b>Forma dokladů</b>	<p>Účastník předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění základní a profesní způsobilosti. Účastník může v nabídce nahradit předložení dokladů o kvalifikaci písemným čestným prohlášením. Zadavatel si u vybraného účastníka vyžádá kopie dokladů prokazujících splnění základní a profesní způsobilosti. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka.</p>
<b>Způsob zpracování nabídkové ceny</b>	<p>Nabídková cena bude předložena jako cena nejvýše přípustná a bude členěna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o na nabídkovou cenu v Kč bez DPH za předmět veřejné zakázky</li> <li>o sazbu DPH v %</li> <li>o výši DPH v Kč</li> <li>o cenu v Kč včetně DPH.</li> </ul> <p><b>Nabídkovou cenu uvede dodavatel v příloze č. 4 Stanovení nabídkové ceny.</b></p>
<b>Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek</b>	<p><b>Předmětem hodnocení je celková nabídková cena v Kč bez DPH jako jediné kritérium.</b> Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší.</p> <p><b>Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.</b></p>
<b>Další podmínky pro uzavření smlouvy</b>	<p>Pokud vybraný dodavatel nebude zapsán v evidenci skutečných majitelů, bude ze zadávacího řízení vyloučen v souladu se zákonem.</p>
<b>Práva zadavatele</b>	<p>Zadavatel si vyhrazuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) možnost provést prohlídku a kontrolu splnění požadavků zadavatele v nabízeném podnájmu prostorů určených k plnění předmětu veřejné zakázky. Zadavatel o záměru prohlídky nabízených prostor bude dodavatele předem informovat a dodavatel je povinen umožnit zadavateli provést v předem dohodnutém termínu prohlídku pronájemných prostor a kontrolu splnění požadavků zadavatele.</li> <li>b) právo uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístí jako druhý v pořadí, pokud vítězný dodavatel na opakovanou</li> </ol>

	<p>písemnou výzvu zadavatele odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>c) zadavatel nepřipouští variantní řešení;</li><li>d) účastníkům zadávacího řízení podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem;</li><li>e) účastníci zadávacího řízení nemají nárok na úhradu nákladů, které jim vznikly v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.</li></ul>
<b>Přílohy</b>	<p>Příloha č. 1 - Krycí list nabídky Příloha č. 2 - Technické požadavky Příloha č. 3 - Smlouva o nájmu Příloha č. 3 - Smlouva o podnájmu Příloha č. 4 - Stanovení nabídkové ceny Příloha č. 5 - Čestné prohlášení ke kvalifikaci Příloha č. 6 - Čestné prohlášení k sankcím vůči Rusku</p>